



Maison Epinay Sous Sénart 6 pièces 165 m2

EPINAY SOUS SENART 91860

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Maison Epinay Sous Sénart 6 pièces 165 m2

Située dans une rue calme du Vieil Épinay, cette maison construite en 2004 offre un cadre de vie privilégié, alliant tranquillité et verdure. Écoles, forêt de Sénart, bords de l'Yerres, transports et commerces sont facilement accessibles.

Édifiée sur une parcelle de 652 m², cette maison de 165m² propose de beaux volumes et une organisation idéale pour la vie de famille, ainsi qu'un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie traversante et lumineuse comprenant un séjour et une salle à manger de plus de 40 m². Afin de profiter pleinement des beaux jours, cette pièce vous donnera accès à une grande terrasse.

La cuisine indépendante est totalement équipée avec goût et soin. Une chambre avec sa salle d'eau privative ainsi que des WC indépendants complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit propose 3 chambres supplémentaires, toutes de taille confortable dont une suite parentale. Vous trouverez également une salle d'eau et des WC séparés.

Cet étage dispose également d'une mezzanine suffisamment grande pour l'aménager comme il vous plaira.

Le sous-sol total de la maison vous offre diverses possibilités.

En complément de son garage et de sa buanderie, vous disposerez de l'espace nécessaire pour l'utiliser à votre guise.

Côté extérieur, vous apprécierez en plus de la terrasse un grand jardin sans vis-à-vis.

Un bien idéal pour une famille recherchant confort et espace.

Venez sans tarder le visiter !

165.5 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-24 01:10:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Surface terrain	652 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2480€ au 01/01/2023

Photos du bien



