



Appartement Massy 6 pièces de 139 m2

MASSY 91300

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Appartement Massy 6 pièces de 139 m2

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Brunoy !!

Nous vous proposons ce duplex 6 pièces d'une superficie de 139.48m² carrez et de 150.92m² en surface totale qui ne demande qu'à retrouver son éclat.

Bien desservi gare MASSY-VERRIÈRES accessible en 8 minutes à pied, arrêts de bus à 5 minutes, écoles et structures pour enfants à proximité immédiate (Time4School, écoles Léon Gambetta, Jean Macé, Jules Ferry et Le Carrousel des Rois), ainsi que les commerces à seulement 300m². Il allie le potentiel d'un grand volume à la praticité du quotidien.

Ce duplex se compose d'une entrée, d'un salon. La cuisine indépendante aménagée donne sur une véranda qui vous permettra de profiter du beau temps. Les quatre chambres mesurant chacune plus de 13m² desservent l'espace nuit.

Vous y trouverez également une salle d'eau avec WC.

Le plus de ce duplex est la présence d'un sous-sol. Il vous offrira un espace de stockage supplémentaire, et le loisir de l'aménager comme bon vous semble.

Ce bien ATYPIQUE dans lequel des travaux sont à prévoir offre un excellent potentiel avec son grand volume et ses possibilités.

Il s'adresse aussi bien à l'investisseur avisé, à la recherche d'une surface rentable, qu'à la famille souhaitant s'installer dans un logement spacieux à personnaliser.

Contactez nous sans attendre pour le visiter!!

139.48 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Accès RER	8 min
-----------	-------

Accès Gare	8 min
------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	2
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1948
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante Equipée
---------	----------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2020-12-22 20:24:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	365 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	361 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 5025€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4250€ et 5800€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



