



## Charmante maison de 150m<sup>2</sup> environ avec son grand terrain paysagé.

YERRES 91330

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## Charmante maison de 150m<sup>2</sup> environ avec son grand terrain paysagé.

L'agence Guy hoquet Brunoy propose à la vente cette charmante Maison située proche de la gare RER de Yerres . Cette maison comprend un magnifique jardin paysagé. 2 dépendances sont comprises. Ce dernier comprend une cuisine, une salle à manger/séjour de 34,44m<sup>2</sup> avec une cheminée, une véranda et un WC.

Au premier étage: 4 belles chambres, une salle de bains avec douche

Nous retrouverons deux pièces dans les combles aménageable.

Et un sous-sol totale avec son garage.

Un terrain de 1549 m<sup>2</sup>

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.44 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageFerme,SousSol
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-19 05:58:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	293 kWh/m2 par an
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Surface terrain	1549 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2700€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2270€ et 3120€

---

## Photos du bien





