



Charmante maison 3 pièces à Brunoy

BRUNOY 91800

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Charmante maison 3 pièces à Brunoy

L'agence Guy Hoquet BRUNOY propose à la vente cette charmante maison individuelle située dans un quartier calme et recherché.

Ce bien est composé d'un rez-de-chaussée divisé par son entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée et aménagée, une salle d'eau et un WC.

Au premier étage vous trouverez 2 chambres dont 1 suite parentale avec une salle de bains et un WC.

Un sous-sol entièrement aménagée en pièce de vie.

Un beau jardin sans vis à vis exposé ouest.

Pas de travaux à prévoir.

56.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-16 16:22:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	345 kWh/m2 par an
Conso Energ	345 kWh/m2 par an
Surface terrain	113 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2350€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3210€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



