



## Maison à Quincy-sous-Sénart de 115m<sup>2</sup>

QUINCY SOUS SENART 91480

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## Maison à Quincy-sous-Sénart de 115m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Brunoy pour propose à la vente cette belle maison individuelle des année 1930. Elle se compose d'un grand séjour de 48m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée ainsi que d'une suite parentale en rez-de-chaussée avec salle d'eau.

A l'étage vous retrouverez : 2 chambres ainsi qu' une salle d'eau et un dressing.

Un sous sol total

Ce bien se compose d'une place de parking clôturée.

Localisation idéale, proche gare RER D Combs-la-Ville Quincy dans un quartier calme.

Un jardin sans vis à vis de 485 m<sup>2</sup>

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.14 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	114 kWh/m2 par an
Conso Energ	114 kWh/m2 par an
Surface terrain	485 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 677€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 443€ et 677€

---

Photos du bien

