



## Appartement 2 pièces de 28m<sup>2</sup> - Lieusaint

LIEUSAIN 77127

**110 000 € \***

\* 110 000 € honoraires inclus

104 500 € Hors Honoraires

Honoraires :

5% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard

91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## Appartement 2 pièces de 28m<sup>2</sup> - Lieusaint

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente ce charmant appartement lumineux qui se compose d'un séjour de 14m<sup>2</sup> avec une cuisine ouvert équipée et aménagée, une chambre spacieuse et d'une salle d'eau avec WC.

Une place de parking en extérieur complète ce bien.

Situer à 15 min de la gare de Lieusaint.

Vendu loué : Loyer 690 euros CC

Chauffage individuel électrique et ballon d'eau chaude électrique.

27.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Distance Commerces	1 km
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Charges forfaitaires	75 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 610€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€

---

Photos du bien

