



## Maison à louer au centre ville de Brunoy

BRUNOY 91800

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

## Maison à louer au centre ville de Brunoy

Charmante maison meublée à Brunoy.

Idéalement située à proximité du centre-ville, cette agréable maison meublée vous séduira par son charme et son environnement paisible.

Sans travaux à prévoir, elle se compose d'un double séjour lumineux, offrant un bel espace de vie convivial, ainsi que d'une véranda permettant de profiter du jardin en toute saison. La maison dispose de deux chambres confortables, d'une salle de bains fonctionnelle, et d'un agencement pratique et chaleureux.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un beau jardin arboré, sans vis-à-vis, idéal pour se détendre en toute tranquillité. Un abri de jardin complète ce bien.

Située dans un secteur calme et recherché, cette maison offre un cadre de vie agréable, à la fois proche des commodités et à l'abri de l'agitation.

Location meublée Disponible le 1<sup>er</sup> juin 2026

66.82 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	15 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-06 10:14:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	349 kWh/m2 par an
Conso Energ	349 kWh/m2 par an
Surface terrain	520 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2850€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



