



## Maison individuelle de 154 m<sup>2</sup>

YERRES 91330

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY**01 86 90 79 56**

## Maison individuelle de 154 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente cette superbe maison familiale située dans un secteur résidentiel. Ravalement et toiture fait en 2025.

Cette maison en excellent état se compose d'une superficie de 154.28 m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin paysagé de 1086 m<sup>2</sup>.

Au RDC : une entrée cathédrale, un séjour double lumineux ouvrant sur une terrasse, une cuisine équipée et aménagée, une suite parentale avec dressing, un grand bureau ainsi qu'un WC.

À l'étage : Deux grandes chambres, une salle de bain, une pièce polyvalente pouvant être aménagée en bureau, dressing ou chambre d'appoint.

Un Terrain de 1086m<sup>2</sup>, agréable et bien exposé sans vis à vis.

Sous-sol total entièrement isolé.

Maison entretenue avec soin, prestations de qualité. garantissant une luminosité optimale et un confort de vie au quotidien.

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Accès Bus	6 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.09 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-05 22:33:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Surface terrain	1086 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2870€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2870€ et 3930€

Photos du bien



