



## Maison individuelle proche du centre ville

BRUNOY 91800

**497 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## Maison individuelle proche du centre ville

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente une maison individuelle de 160 m<sup>2</sup> dans un secteur très recherché de Brunoy à 10 min à pieds de la gare.

elle se compose d'une grande entrée, un séjour lumineux de 35 m<sup>2</sup> exposé sud, 3 chambres en RDC dont une suite parentale, une salle de bains et un WC indépendant.

A l'étage : 2 chambres, un point d'eau, une salle de jeux de 20 m<sup>2</sup>.

Un terrain de 600 m<sup>2</sup> sans vis à vis dans un emplacement privilégié.

Un sous sol total ainsi que 2 places de stationnements.

Isolation extérieur faites en 2020 et terrassement de la toiture en février 2026.

160 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**6**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.03 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-04 05:46:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an
Surface terrain	597.71 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



## Photos du bien







