



Appartement Brunoy 5 pièce(s) 93.92 m2

BRUNOY 91800

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY**01 86 90 79 56**

Appartement Brunoy 5 pièce(s) 93.92 m2

L'agence Guy hoquet Brunoy vous propose à la vente un appartement 5 pièces situé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placards, un séjour double, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un WC indépendant ainsi que de nombreux rangements.

2 places de parking privatives et une cave .

Cet appartement de 93 m² allie confort, fonctionnalité et emplacement de qualité.

97.36 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 6 |

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 392 |
| Charges annuelles (ALUR) | 6348 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Chauffage central |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-12-08 07:12:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 313 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 313 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3260€ au 12/08/2025

Photos du bien

