



## Appartement 3 pièces à Epinay Sous Sénart

EPINAY SOUS SENART 91860

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## Appartement 3 pièces à Epinay Sous Sénart

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente un appartement 3 pièces avec une vue imprenable sur la vallée.

Il se compose : d'une entrée, un séjour lumineux , une cuisine équipée et aménagée, 2 belles chambres avec placards, une salle de bains ainsi qu'un WC

Il dispose également d'une cave en sous-sol, pratique pour le stockage, et bénéficie d'un chauffage collectif au gaz inclus dans les charges.

Pas de travaux à prévoir.

58.9 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

10

Nombre étages

10

Dernier étage

Oui

Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Surface séjour	17 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



