



Appartement 6 pièces dans le quartier Saint Pierre

BRUNOY 91800

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Appartement 6 pièces dans le quartier Saint Pierre

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous présente à la vente ce magnifique appartement duplex de 6 pièces, idéalement situé dans le quartier saint pierre à 5 min à pieds des écoles.

En excellent état, il offre des prestations de qualité et une luminosité exceptionnelle grâce à ses fenêtres PVC.

Situé 1er étage il se compose d'une entrée, une cuisine moderne et fonctionnelle, une salle à manger ainsi que un salon avec balcon, 2 chambres en RDC, une salle de bain ainsi qu'un WC.

A l'étage: 2 chambres, dont une suite parentale avec un espace buanderie et une salle d'eau et un bureau.

un box ainsi qu'une place de parking

Son agencement, son confort et sa clarté en font un véritable coup de coeur .

107.62 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dernier étage

Oui

Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	47.45 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	293.87
Surface séjour	17.1 m2
Jardin	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	345 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



