



Maison au centre ville de Brunoy

BRUNOY 91800

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

251 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Maison au centre ville de Brunoy

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente une maison individuelle édifiée sur un terrain de 500 m². Elle représente une belle opportunité pour ceux qui souhaitent rénover et créer un lieu de vie à leur image.

Elle se compose d' une entrée, un séjour , une cuisine indépendante ainsi qu'un WC.

A l'étage : 2 belles chambres, 1 bureau, une salle de bains avec WC.

Un sous sol total

2 dépendances complète ce bien.

Des travaux sont indispensables mais le charme de l'emplacement et la proximité immédiate de la gare font de ce bien un occasion rare sur le marché.

82.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Accès Gare

5 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1934
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-30 11:11:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	578 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3890€ au 06/06/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3890€ et 5310€ au 06/06/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



