



Maison de 6 pièces proche forêt

LE MEE SUR SEINE 77350

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Maison de 6 pièces proche forêt

L'agence Guy Hoquet de Brunoy, vous propose une belle maison de 6 pièces située à la limite de Boissise La Bertrand. Elle se compose d'une entrée, cuisine indépendante, un séjour-double avec cheminée ainsi qu'un accès direct sur le jardin, 2 belles chambres dont une suite parentale, dégagement, WC.

A l'étage, palier 2 chambres avec des grands rangements, salle d'eau, dégagement.

Sous-sol total, buanderie, chaufferie, atelier, salle de jeux.

Le tout sur une parcelle de 793 m² sans vis-à-vis. Au calme.

A 5 minutes à pied de la forêt de Bréviandes en limite avec Boissise La Bertrand.

Proche de l'Intermarché de Boissise et à 10 minutes à pied de la gare.

Honoraires charges vendeurs

129 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-08-26 17:20:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2170€ au 08/02/2027

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€ au 08/02/2027

Photos du bien



