



Appartement 4 pièces proche du centre ville de Brunoy

EPINAY SOUS SENART 91860

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Appartement 4 pièces proche du centre ville de Brunoy

L'agence Guy hoquet Brunoy vous propose à la vente:

Cet appartement 4 pièces de 80 m² situé dans une résidence calme, verdoyante et sécurisée.

Il se compose d'une entrée avec placards de rangement, WC séparé, salle à manger, un séjour lumineux, 2 chambres dont une avec dressing, une cuisine équipée et aménagée et une salle d'eau.

Aucun travaux à prévoir.

Afin de compléter son confort ce 4 pièces dispose d'une cave et de deux places de parking extérieur .

Honoraires charges vendeurs

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

6

| | |
|--|-----------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 392 |
| Charges annuelles (ALUR) | 4800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | OUEST-SUD |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-02-17 20:14:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 265 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





