



## Appartement 4 pièces proche du centre ville de Brunoy

EPINAY SOUS SENART 91860

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## Appartement 4 pièces proche du centre ville de Brunoy

L'agence Guy hoquet Brunoy vous propose à la vente:

Cet appartement 4 pièces de 80 m<sup>2</sup> situé dans une résidence calme, verdoyante et sécurisée.

Il se compose d'une entrée avec placards de rangement, WC séparé, salle à manger, un séjour lumineux, 2 chambres dont une avec dressing, une cuisine équipée et aménagée et une salle d'eau.

Aucun travaux à prévoir.

Afin de compléter son confort ce 4 pièces dispose d'une cave et de deux places de parking extérieur .

Honoraires charges vendeurs

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	392
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Collectif

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-17 07:59:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





