



Appartement 4 pièce à Saint Fargeau Ponthierry

SAINT FARGEAU PONTIERRY 77310

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Appartement 4 pièce à Saint Fargeau Ponthierry

L'agence Guy hoquet Brunoy vous propose à la vente:

Cet appartement 4 pièces de 67 m², situé dans une résidence calme, verdoyante et sécurisée.

Il se compose d'une entrée avec placards de rangement, WC séparé, séjour lumineux, 3 chambres dont une avec balcon (loggia), une cuisine équipée et aménagée et une salle d'eau.

Aucun travaux à prévoir.

Afin de compléter son confort, ce 4 pièces dispose d'une grande cave et d'un garage fermé.

Honoraires charges vendeurs

66.93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	2195 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.69 m2
Jardin	Non
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien





