



Belle maison de 6 pièces en parfait état.

VARENNES JARCY 91480

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Belle maison de 6 pièces en parfait état.

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente une maison de 120 m² comprenant : Une entrée avec vestibule, cuisine équipée ouverte sur le salon avec poêle à bois donnant sur un balcon ainsi qu'un 2^{ème} séjour, WC.

A l'étage: deux chambres.

Au rez-de-jardin, une suite parentale (SDB- baignoire-douche-WC-dressing) ainsi qu'une autre chambre. Plusieurs dépendances.

Le tout sur une parcelle de 1473 m² paysager et bien entretenu, potager. Pas de vis à vis.

Un autre terrain privatif et sécurisé en bordure de l'Yerres vient compléter cette propriété.

Ecoles et commerces à proximité

Contact : 06 89 18 56 62

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 800€ au 02/01/2025

Photos du bien



