



## Pavillon individuel proche du centre ville

BRUNOY 91800

**569 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## Pavillon individuel proche du centre ville

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente cette maison Familiale.

Elle se compose au RDC d'un grand séjour salon de 51 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle à manger, une suite parentale avec placard et salle de bains.

Au 1er étage un grand dégagement, 3 chambres ainsi qu'une suite parentale.

Un appartement F2 composé d'une kitchenette, une pièce de vie, une chambre avec WC et salle d'eau avec une entrée indépendante.

Garage double et sous sol total.

Située dans un quartier calme et recherché, proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), cette belle maison vous séduira par ses volumes et sa fonctionnalité.

Le tout sur une parcelle de 590m<sup>2</sup>

198.6 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	590 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





