



Pavillon individuel proche du centre ville

BRUNOY 91800

569 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Pavillon individuel proche du centre ville

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente cette maison Familiale.

Elle se compose au RDC d'un grand séjour salon de 51 m², une cuisine aménagée, une salle à manger, une suite parentale avec placard et salle de bains.

Au 1er étage un grand dégagement, 3 chambres ainsi qu'une suite parentale.

Un appartement F2 composé d'une kitchenette, une pièce de vie, une chambre avec WC et salle d'eau avec une entrée indépendante.

Garage double et sous sol total.

Située dans un quartier calme et recherché, proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), cette belle maison vous séduira par ses volumes et sa fonctionnalité.

Le tout sur une parcelle de 590m²

198.6 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 216 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 590 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





