GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BRUNOY 91800

Charmante Maison Individuelle à Brunoy (91800)

BRUNOY 91800

449 900 € *

* 449 900 € honoraires inclus
431 904 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Charmante Maison Individuelle à Brunoy (91800)

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente un pavillon de 101 m² idéalement située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Brunoy. Cette belle maison individuelle offre un cadre de vie paisible à seulement quelques minutes des commodités, écoles et transports.
Un grand séjour lumineux avec un poêle , une cuisine équipée et aménagée, une chambre en RDC, une salle d'eau ainsi qu'un WC.
A l'étage : 3 belles chambres spacieuses, une grande salle de bains avec douche ainsi qu'un WC séparé.
U sous sol total avec buanderie
Un terrain arboré de 296 m² avec une terrasse sans vis à vis.
Aucun travaux à prévoir.
Honoraires à la charges des vendeurs

101.44 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non

Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€ au 05/06/2023

Photos du bien

Café
CHAT NOIR
NESCAFÉ