GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BRUNOY 91800

# Charmante Maison Individuelle à Brunoy (91800)

BRUNOY 91800

## 449 900 € *

* 449 900 € honoraires inclus
431 904 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56


## Charmante Maison Individuelle à Brunoy (91800)

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente un pavillon de 101 m² idéalement située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Brunoy. Cette belle maison individuelle offre un cadre de vie paisible à seulement quelques minutes des commodités, écoles et transports.
Un grand séjour lumineux avec un poêle , une cuisine équipée et aménagée, une chambre en RDC, une salle d'eau ainsi qu'un WC.
A l'étage : 3 belles chambres spacieuses, une grande salle de bains avec douche ainsi qu'un WC séparé.
U sous sol total avec buanderie
Un terrain arboré de 296 m² avec une terrasse sans vis à vis.
Aucun travaux à prévoir.
Honoraires à la charges des vendeurs

101.44 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2002 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |

| | |
|---|---|
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 186 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1580€ et 2190€ au 05/06/2023

## Photos du bien

Café
CHAT
NOIR
NESCAFÉ

WELCOME