



## Bureaux Lieusaint 5 pièce(s) 157.60 m2

LIEUSAIN 77127

**367 677 € \***

\* 367 677 € honoraires inclus

350 177 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

## Bureaux Lieusaint 5 pièce(s) 157.60 m2

L'agence Guy hoquet Brunoy vous propose a la vente des bureaux de 157.60 m<sup>2</sup> lumineux et fonctionnels situés au 1er étage d'un immeuble bien entretenu.

Superficie idéale pour des start-ups ou toute activité professionnelle.

Un bon état général ? aucun travaux à prévoir, espaces modulables selon vos besoins

Emplacement pratique, proche des commodités et des transports.

157.6 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

1

Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	2776 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



