



Maison individuelle de 153 m²

LA VARENNE SAINT HILAIRE 94210

825 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY

1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY

01 86 90 79 56

Maison individuelle de 153 m²

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente une magnifique maison de 153 m² pleine de cachet située proche de la gare, des commerces et des écoles.

Elles se compose : d'une entrée cathédrale, un séjour avec cheminée, une salle à manger avec un accès sur le jardin, une grande cuisine équipée et aménagée ainsi qu'un WC en RDC.

A l'étage : 2 belles suites parentales avec placards et de nombreux rangements.

En RDJ: une chambre avec une salle d'eau, une buanderie ainsi qu'un bureau.

Un jardin sans vis à vis de 400 m²

Dépendance et garage complète ce bien .

Cette maison allie charme de l'ancien et confort moderne.

153.79 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Prestations / charges	86
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



