



## Maison de 5 pièces à Montgeron

MONTGERON 91230

**329 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## Maison de 5 pièces à Montgeron

L'agence GUY HOQUET BRUNOY vous propose à la vente une maison de 5 pièces en parfait état. Elle se compose d'une entrée, une cuisine équipée et aménagée, un séjour donnant sur un jardin et un WC.

A l'étage : 3 belles chambres (possibilité d'une 4 -ème chambre), une salle de bains avec douche et baignoire

Un abri de jardin, garage + 2 places de parking.

(Climatisation neuve ainsi que la porte d'entrée, fenêtres stores électriques, chaudière au gaz).

Honoraires à la charges vendeur

84.04 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Accès Bus	3 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



