



Montgeron Joli mansart

MONTGERON 91230

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BRUNOY1 Place Saint Médard
91800 BRUNOY**01 86 90 79 56**

Montgeron Joli mansart

L'agence Guy HOQUET BRUNOY vous propose un joli mansart dans un secteur recherché et calme. Comprenant au rez-de-Chaussée ; hall d'entrée, salle à manger, séjour avec une belle hauteur sous plafond et sa belle cheminée sculptée par Pierre MOJON, un deuxième salon et une cuisine équipée donnant sur une véranda climatisée, (possibilité de faire une suite parentale au rez-de-Chaussée).

A l'étage : une grande mezzanine, 3 chambres dont une suite parentale, salle de bains, WC.

Sous-sol total en rez-de-jardin : hall d'entrée, une très grande chambre de 28m² possibilité d'utiliser cette espace pour l'exercice d'une profession libérale ou studio de musique, WC, buanderie, garage double (porte de garage et portail domotiser).

Un beau jardin paysagé sans vis à vis de 960 m²

263 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Accès Bus	4 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	1
Surface séjour	69 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



