



## Maison Boussy Saint Antoine

BOUSSY SAINT ANTOINE 91800

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## Maison Boussy Saint Antoine

L'agence GUY HOQUET BRUNOY vous propose à la vente une maison individuelle située proche de la gare de Boussy Saint Antoine.

Ce pavillon de 123 m<sup>2</sup> se compose : d'une entrée, un séjour double avec cheminée insert , une cuisine aménagée et équipée, une chambre en RDC, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

A l'étage: un pallier desservant 2 grandes chambres, un dressing ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Cette maison est édifiée sur un sous-sol total.

Le tout sur un terrain de 554 m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge du vendeur

123 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.82 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	241 kWh/m2 par an
Conso Energ	7 kWh/m2 par an
Surface terrain	554 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2450€

---

## Photos du bien



