



## Maison de 6 pièces à Brunoy

BRUNOY 91800

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## Maison de 6 pièces à Brunoy

L'agence GUY HOQUET BRUNOY vous propose à la vente une maison individuelle proche du centre-ville. Elle se compose d'une entrée, un séjour double, une cuisine équipée et aménagée, une véranda avec un accès direct dans un jardin de 412 m<sup>2</sup> ainsi qu'une buanderie.

A l'étage : 4 chambres ainsi qu'une suite parentale.

Un sous-sol total complète ce bien.

Pas de vis à vis

Travaux à prévoir.

Honoraires charges vendeurs

172 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès RER

10 min

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Surface séjour         | 37 m2               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1980                |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Double Vitrage      |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Américaine          |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Nombre places parking  | 3                   |
| Date ERP               | 2025-01-23 09:47:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 221 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain        | 412 m2              |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





