



## Maison Brunoy 4 pièce(s) 91 m2 proche du centre ville

BRUNOY 91800

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## Maison Brunoy 4 pièce(s) 91 m2 proche du centre ville

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente une maison proche du centre ville. Elle se compose d'une entrée, un séjour double, une cuisine, une salle de bain ainsi qu'un WC. A l'étage : 2 belles chambres lumineuses ainsi qu'un WC.

AU RDC : un studio de 30 m2 independant

Garage fermé ainsi qu'une dépendance

Jardin de 150 m2.

Gare de Brunoy à 10 min à pied

Honoraires charge vendeur

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	493 kWh/m2 par an
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	150 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

