



## Appartement Yerres 4 pièce(s) 88 m<sup>2</sup> proche de la gare

YERRES 91330

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY**01 86 90 79 56**

## Appartement Yerres 4 pièce(s) 88 m<sup>2</sup> proche de la gare

L'agence Guy Hoquet Brunoy vous propose à la vente un appartement 4 pièces. Il se compose d'une entrée, une cuisine aménagée, un séjour double de 28 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon exposé sud, dégagement, 2 belles chambres lumineuses avec un dressing ainsi qu' une salle d'eau et un WC séparé.

Résidence sécurisée avec gardien et ascenseur.

Inclus dans le prix : 1 cave et 2 places de parking

Le ravalement et l'isolation extérieure ont déjà été réalisés.

Honoraires à la charge du vendeur

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	189
Charges annuelles (ALUR)	3774.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



