



## MAISON DE 5 PIECES au centre ville de Crosne

CROSNE 91560

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRUNOY**

1 Place Saint Médard  
91800 BRUNOY

**01 86 90 79 56**

## MAISON DE 5 PIECES au centre ville de Crosne

L'agence Guy Hoquet BRUNOY vous propose à la vente une maison individuelle.

Elle se compose d'une entrée, cuisine équipée et aménagée, un séjour, 1 chambre en RDC ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

A l'étage: dégagements, 3 chambres et une salle d'eau avec WC

Un sous-sol total ; un garage ainsi qu'un atelier.

Un jardin de 465m<sup>2</sup> exposé plein sud .

Proche de centre-ville et de la gare de Montgeron (10 min à pieds)

Secteur recherché.

Honoraires à la charge vendeur

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2025-01-23 23:06:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an
Surface terrain	465 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

